Ceník BIM Harness

Buildify Digital s.r.o., IČO 29541743, Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 447453.
Verze 1.1 · účinné od 5. listopadu 2026 · kontakt kluch@buildify.cz

1. K čemu tenhle ceník je

1.1 Ceník vydává Buildify Digital s.r.o. (dále „Poskytovatel") pro službu BIM Harness.

1.2 Ceník je **přílohou obchodních podmínek BIM Harness**. Pojmy jako Tarif, Kredit, Uživatel nebo Organizace mají stejný význam jako v nich.

1.3 **Nejsme plátci DPH. Uvedené ceny jsou konečné**, nic se k nim nepřičítá. Na stránkách v češtině účtujeme v korunách, na stránkách v ostatních jazycích v eurech.

2. Tarify

Ceny pro objednávky do 28. února 2027:

Tarif	Cena za měsíc	Účtuje se	Měsíční kredity
Start	500 Kč / 20 €	jen 1 Uživatel	50
Studio	2 500 Kč / 100 €	za každého Uživatele	320 za každého Uživatele
Max	15 000 Kč / 600 €	za každého Uživatele	2 500 za každého Uživatele
Company	základ 20 000 Kč / 800 € + 2 500 Kč / 100 € za každého Uživatele	základ za Organizaci a cena za každého Uživatele	3 250 pro Organizaci + 320 za každého Uživatele

2.1 Předplatné je **měsíční nebo roční** a automaticky se obnovuje. **Roční předplatné** stojí za 12 měsíců tolik jako 10 měsíčních plateb a platí se předem za celý rok. Měsíční kredity se i u ročního předplatného přidělují každý měsíc.

2.2 **Start je jen pro jednoho Uživatele.** Další Uživatele do Organizace s tímto tarifem přidat nejde.

2.3 U tarifů **Studio a Max** platíte cenu tarifu za každé místo v Organizaci. **Každé placené místo dostává vlastní měsíční kredity** podle tabulky.

2.4 **Company** sjednáváme individuálně, ne objednávkou v aplikaci. Obsahuje funkce tarifu Max. Základních 3 250 kreditů patří Organizaci, každý placený Uživatel k nim dostává vlastních 320 kreditů měsíčně. Pro více než 20 Uživatelů připravíme individuální nabídku.

2.5 Měsíční kredity se do dalšího měsíce **nepřevádějí** a na jeho konci propadají.

2.6 **Ceny od 1. března 2027.** Pro objednávky učiněné od 1. března 2027 platí vyšší ceny. Měsíční kredity zůstávají stejné.

Tarif	Cena za měsíc od 1. 3. 2027
Start	1 000 Kč / 40 €
Studio	5 000 Kč / 200 € za Uživatele
Max	30 000 Kč / 1 200 € za Uživatele

Tarif	Cena za měsíc od 1. 3. 2027
Company	základ 40 000 Kč / 1 600 € + 5 000 Kč / 200 € za Uživatele

3. Zkušební verze zdarma

3.1 Každý nový účet si může BIM Harness **jednou zdarma vyzkoušet**, bez tarifu a bez platby. Platební kartu nechceme při registraci ani při spuštění zkušební verze.

3.2 Zkušební verzi může spustit účet v Organizaci, která nemá tarif BIM Harness ani předstartovní místo. Každý účet ji má **jen jednou**. Zůstává vázaná na Organizaci, ve které jste ji spustili, a obnovit ji nejde, ani v jiné Organizaci nebo na jiném zařízení.

3.3 Po registraci projdete úvodní představení aplikace a zhlédnete **první minutu úvodního videa**. Zkušební verzi pak spustíte tlačítkem na konci představení. Zkušební verze **trvá 24 hodin od stisknutí tohoto tlačítka**. Kolik času zbývá, vidíte v editoru.

3.4 Spuštěním zkušební verze dostanete **25 kreditů**. Čerpat je můžete jen na stavby, které AI sestaví ze stavebnic Knihovny Buildify. Některé typy staveb vyžadují vyšší zůstatek kreditů, než zkušební verze nabízí; se zkušebními kredity proto AI zpravidla postaví rodinný dům.

3.5 Ve zkušební verzi můžete model ručně upravovat, vytvářet výkresy a řezy, exportovat a připravit prezentaci modelu pro klienta. Ostatní operace s AI, zejména stavby bez stavebnice a agentní smyčka, AI render, AI průlet, video, vlastní styly a rodiny prvků, jsou dostupné jen s tarifem.

3.6 Kredity zkušební verze, které do konce 24 hodin nevyčerpáte, **propadají**. Nejde je převést, prodloužit ani proplatit.

3.7 Po uplynutí 24 hodin se editor zamkne. **Model a projekty zůstanou uložené.** Ve stejném projektu pokračujete s předplatným od tarifu Start (článek 2). Samotný nákup kreditů přístup neprodlužuje.

3.8 Zkušební verze je zdarma. Jejím skončením **nevzniká předplatné** ani jiná povinnost cokoli platit. Předplatné vznikne, jen když si ho sami objednáte a zaplatíte.

4. Co který tarif obsahuje

Funkce	Start	Studio	Max	Company
Editor, ruční úpravy, výkresy a export IFC a dalších formátů	ano	ano	ano	ano
AI návrhy a iterace nad modelem	ano	ano	ano	ano
Stavby, které AI navrhne	rodinné a bytové domy ze stavebnic	všechny typy staveb, i bez stavebnice	všechny typy staveb, i bez stavebnice	všechny typy staveb, i bez stavebnice
Vestavěné architektonické styly	ano	ano	ano	ano
Realistické materiály a katalog vybavení	ano	ano	ano	ano
Externí prohlížeč pro sdílení modelu	ano	ano	ano	ano

Funkce	Start	Studio	Max	Company
Klientské stránky a šablony kanceláře	ano	ano	ano	ano
Video na klientské stránce (10 kreditů)	ne	ano	ano	ano
Vlastní architektonické styly	1	10, i z fotek	bez limitu, i z fotek	bez limitu, i z fotek
Další Uživatelé a sdílení projektů v týmu	ne	ano	ano	ano
Skriptovací API	ne	ano	ano	ano
Podpora e-mailem v pracovní dny 9–17	ano	přednostní, odpověď do 1 pracovního dne	přednostní, odpověď do 1 pracovního dne	přednostní, odpověď do 1 pracovního dne
Onboarding s naším týmem	ne	ne	ano	ano

4.1 **Usilujeme o dostupnost 99 % měsíčně.** SLA ani servisní kredity k BIM Harness nenabízíme.

4.2 **TZB a dynamické TZB** jsou ve všech tarifech ve fázi ověřování a bez záruky.

5. Kredity

5.1 Kredity se čerpají jen u operací s umělou inteligencí. **Ruční práce v editoru a exporty jsou neomezené a kredity nečerpají.** Když kredity dojdou, ruční editor s platným tarifem funguje dál.

Operace	Cena v kreditech
Návrh modelu ze stavebnice a jeho úpravy AI asistentem	podle skutečné spotřeby AI; orientačně 50 kreditů ≈ 1–3 návrhy budovy podle náročnosti; strop tahu 60 kreditů (článek 5.2)
Tah v agentní smyčce	podle skutečné spotřeby AI; odhad uvidíte před spuštěním; strop tahu 150 kreditů (článek 5.2)
Čtení zadání a podkladů a další AI služby	podle skutečné spotřeby AI
AI render	4 kredity za obrázek
AI průlet	4 kredity za každý vygenerovaný snímek
Video na klientské stránce	10 kreditů

5.2 **Odhad a strop tahu.** Tahem rozumíme jeden pokyn, který zadáte AI asistentovi nebo průvodci zadáním, a práci AI, kterou podle něj provede. Cenu operace s pevnou cenou uvidíte před spuštěním. U tahů účtovaných podle skutečné spotřeby AI platí:

- Každý tah má **strop kreditů**. Tah, ve kterém AI staví nebo upravuje model ze stavebnice, má strop **60 kreditů**; když tah čte přiložené výkresy, fotografie nebo skici, je strop úměrně vyšší. Tah v **agentní smyčce**, ve které AI píše budovu jako program, staví ji, kontroluje a opakuje (používá se u staveb, pro které není stavebnice), má strop **150 kreditů**.
- Před každým tahem v agentní smyčce vám ukážeme jeho **odhad a strop** a tah spustíme, až to potvrdíte. Stejně se zeptáme před tahem ze stavebnice, jehož zadání stavebnice nesplní, například když chce více budov najednou nebo půdorys převzatý z výkresů či skic.

- Když tah dojde ke stropu, **zastaví se a zeptá se**, zda pokračovat a o kolik kreditů nejvýše strop zvýšit. **Bez vašeho souhlasu strop nepřekročí.**
- Když na dotaz před spuštěním neodpovíte do 5 minut, tah se nespustí a nic se neúčtuje. Když do 5 minut neodpovíte na dotaz u stropu, tah skončí s modelem ve stavu po posledním dokončeném kroku a účtuje se nejvýše to, co do té doby skutečně stál (článek 5.3).
- Tah nikdy nespotřebuje víc kreditů, než kolik jich máte k dispozici. Když kredity během tahu dojdou, tah skončí.

Spotřebu AI přepočítáváme na kredity podle našich nákladů na volání modelu. Přepočet můžeme kdykoli snížit; zvýšení oznámíme jako změnu ceníku podle článku 5.6 obchodních podmínek.

5.3 **Kdy se kredity čerpají a kdy je vracíme.** Kredity se čerpají za práci AI, která skutečně proběhla, **i když výsledek neodpovídá vašemu očekávání** nebo se tah nedokončí, ale zanechal použitelný model. Výjimky:

- Když se operace kvůli chybě na naší straně vůbec nespustí, rezervované kredity se vrátí.
- **Tah, jehož účelem bylo vytvořit model a který skončil bez použitelného modelu, se neúčtuje.** Platí to, když tah skončí sám, například proto, že AI zadání nedokázala postavit, narazila na chybu nebo limit, tah dosáhl stropu nebo došly kredity, a také když tah skončí proto, že se zavřel nebo spadl prohlížeč nebo se přerušilo připojení. Kredity, které takový tah už čerpal, vracíme automaticky.
- Použitelným modelem rozumíme model, ve kterém po tahu stojí budova nebo její část. Samotná podlaží, materiály nebo typy prvků za použitelný model nepovažujeme.
- Neúčtování tahu bez použitelného modelu se nevztahuje na tah, který zastavíte sami, ani na tahy, které upravují existující model nebo odpovídají na otázku. Ty se účtují podle skutečné spotřeby AI.

5.4 **Dokoupení kreditů.** K aktivnímu tarifu nebo předstartovnímu místu dokoupíte kredity kdykoli, nejméně 10 a nejvýše 100 000 najednou, za cenu podle vašeho tarifu:

Tarif	Cena za 1 kredit do 28. 2. 2027	Od 1. 3. 2027
Start a předstartovní místo	10 Kč / 0,40 €	20 Kč / 0,80 €
Studio	8 Kč / 0,32 €	16 Kč / 0,64 €
Max a Company	6 Kč / 0,24 €	12 Kč / 0,48 €

5.5 Dokoupené kredity **platí bez časového omezení**. Kredity si může dokoupit Organizace (organizační kredity) nebo Uživatel sám pro sebe (osobní kredity). Osobní kredity patří Uživateli a zůstávají mu i po odchodu z týmu.

5.6 Pořadí čerpání: nejdřív **měsíční kredity** (tarifu a místa), potom **kredity Organizace** (bonusové a dokoupené Organizací) a nakonec **osobní kredity**.

6. Předstartovní místa

Místa	Cena	Kredity
1–50	zdarma	300 bonusových
51–100	zdarma	70 bonusových
101–200	předplatné tarifu Start: 500 Kč / 20 € měsíčně	50 měsíčních

6.1 Předstartovní místo dává přístup do editoru od **4. listopadu 2026 v 9:00**. Ostrý start je **18. listopadu 2026 v 9:00**. Místa 101–200 nabízíme do ostrého startu, nejdéle však do jejich obsazení.

6.2 **Místa 1–100** dávají přístup na **12 měsíců**. Nejsou předplatné a nemají měsíční příděl kreditů. Pracujete s bonusovými kredity z tabulky a s kredity, které si dokoupíte za cenu tarifu Start. Místa 1–50 smí stavět i bez stavebnice; na ostatních místech staví AI ze stavebnic.

6.3 **Místo 101–200 se platí jako předplatné tarifu Start.** Předplatné se automaticky obnovuje, každý měsíc dostáváte 50 měsíčních kreditů a platí pro ně všechna pravidla tarifu Start včetně cenové fixace podle článku 7. Pokud jste místo 101–200 zaplatili jednorázovou platbou 500 Kč / 20 € ještě před tím, než jsme jeho prodej převedli na předplatné, platí pro vás dál pravidla článku 6.2 a máte 50 bonusových kreditů. Místa z rozsahu 101–200 přidělená losováním bez poplatku se řídí článkem 6.2 a pravidly losování.

6.4 Bonusové kredity z předstartovního místa **platí bez časového omezení**. Když si objednáte tarif, zůstávají vám.

7. Cenová fixace

7.1 Ceny podle článku 2 platí pro objednávky učiněné **do 28. února 2027**.

7.2 Kdo si do té doby tarif objedná, má jeho cenu **fixovanou, dokud předplatné nepřetržitě trvá**.

7.3 Fixace se vztahuje jen na cenu tarifu za místa, která máte v den objednávky. **Místa přidaná později a dokoupené kredity** platíte podle ceníku platného v den jejich objednávky.

7.4 Fixace končí skončením předplatného z jakéhokoli důvodu a **změnou tarifu**. Nový tarif se platí podle ceníku platného v den změny.

8. Jak se platí

8.1 **Jen kartou přes Stripe**, podle zařízení i přes Apple Pay nebo Google Pay. Platí se předem na začátku každého měsíčního nebo ročního období.

8.2 Doklad posílá Stripe e-mailem. Firmám uvádíme na dokladu název a IČO, které zadají při objednávce.

8.3 **Změna tarifu** platí hned. Rozdíl ceny se poměrně dopočítá: doplatek zaplatíte hned, přeplatek odečteme z dalších plateb. Měsíční kredity se nastaví na příděl nového tarifu a nevyčerpané měsíční kredity původního tarifu propadají. Na Start přejdete, jen když je v Organizaci jediný Uživatel.

8.4 **Přidání nebo odebrání Uživatele** během období se poměrně dopočítá stejně.

8.5 **Když platba neprojde**, předplatné končí a do jeho nového zaplacení v editoru pracovat nemůžete. Data ani uložené kredity tím nemažeme.

8.6 **Peníze nevracíme**, kromě případů, kdy to ukládá zákon nebo obchodní podmínky, hlavně odstoupení spotřebitele do 14 dnů podle článku 18 obchodních podmínek.

9. Účinnost

9.1 Tento ceník nabývá účinnosti **5. listopadu 2026** a nahrazuje verzi 1.0 účinnou od 4. listopadu 2026, která zůstává v archivu na buildify.cz/pravni/archiv. Pro Zákazníky, kteří souhlasili s verzí 1.0, platí článek 19.6 obchodních podmínek.

> **Prostou řečí:** Každý nový účet si může BIM Harness 24 hodin zdarma vyzkoušet s 25 kredity na stavby ze stavebnic, bez platební karty; pak pokračujete s předplatným. Start je pro jednoho člověka, Studio a Max platíte za každého člověka v týmu a každý dostane své kredity. Kredity z tarifu vydrží měsíc, dokoupené vám zůstávají. Každý tah má strop kreditů a bez vašeho souhlasu ho nepřekročí; za tah, který měl postavit model a nepostavil, nic neplatíte. Kdo si tarif objedná do konce února 2027, platí dnešní cenu, dokud předplatné nezruší nebo tarif nezmění.